

INTERIÉROVÁ TVORBA DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRŮ

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje souboru interiérů

a) Název navrhovaného souboru interiérů, místo navrhovaného souboru interiérů :

ZÁDVEŘÍ, VESTIBUL, CHODBY, KUŽÁRNA A SCHODIŠTĚ

ul. Habrová 302, 73961 Třinec, katastrální území Dolní Líštná

Pozemek parc. č. 558/1, 558/2

c) Předmět řešení – dokumentace pro provedení interiéru:

Předmětem dokumentace je návrh interiérů zádveří, vestibulu, chodeb, kužárny a schodiště stávajícího objektu domova Sosna - Sociální služby města Třince.

Realizace interiérů bude rozdělena do dvou fází:

I fáze- realizace vestibulu, chodeb, schodiště a kužárny (v této fázi bude v kužárně realizována podlaha a výměna dveří)

II fáze- realizace zádveří a kužárny (v této fázi budou v kužárně realizované stěny, sádkartonový podhled a také ventilace s rekuperací). Tato fáze je spojena s realizací projektu:

Přístavba ocelové, roštové rampy pro bezbariérový přístup a nové vstupní venkovní schodiště s podestou, které společně budou zastřešeny plechovým přístřeškem. Předmětem projektové dokumentace je také ventilace stávající kužárny a odtah kouře nad stávající střechu a výměna vstupních automatických dveří.

d) Zadavatel:

Sociální služby města Třince

ul. Habrová 302,

739 61 Třinec

IČ: 00600954

e) Projektant:

Mgr Ing. Arch. Anna Czajka

Dolní Lomná 52, 739 91 Jablunkov

mail: anatelier@anatelier.eu

tel: 739 027 488

ČKA R/00 074

f) datum zpracování dokumentace :

010.2017

A.2 Informace o místě a prostoru souboru interiérů

– a) Rozsah a umístění navrhovaného interiéru:

Navrhované interiéry se nacházejí v objektu Domova Sosna. Jedná se o hlavní vstup (zádveří), vestibul a přilehlé chodby vedoucí k ředitelství, a také o interiér kužárny a hlavní čtyř poschod'ové schodiště.

b) Determinanty, stavební a technické úpravy prostoru:

Předmětné interiéry v současné době plní svou funkci, takže návrhem nemění se jejich funkce a rozloha. Nedojde k zásahu do nosných a nenosných konstrukcí. Jde o úpravu stávajících prostor aby vznikl nový, přívětivý a příjemný vzhled.

Úpravy prostorů budou rozdělené do dvou fází a budou se dělat postupně. První etapa zahrnuje úpravu vestibulu, chodeb, schodiště a částečně kužárny (nová podlaha a výměna dveří). V druhé fázi bude realizován interiér zádveří a kužárna (stěny a podhledy). Druhá fáze bude spojena s realizací vstupujícího přístřešku s rampou a novým do objektu Domova Sosna a ventilaci s rekuperací v kužárně.

c) Uplatnění výtvarných děl a designu:

Vzniknou nové dekorativní prvky malované na stěnách vestibulu a také nový design nábytků (lavičky, recepce).

d) Použité podklady:

Jako podklad pro návrh a zpracování interiérů byla použita stavební dokumentace doložená investorem, investorský a uživatelský záměr, výtvarná studie interiéru, doměření, a fotodokumentace.

e) Údaje o souladu:

Koncepce interiérů byla odsouhlasená zadavatelem a dohodnuté změny zůstaly aktualizované a zahrnuté k projektu. Dokumentace splňuje obecné technické podmínky, a byla konzultovaná s jinými profesemi včetně zapracování jejich požadavků.

Barevnosti a povrchové úpravy jsou v projektu (veřejná zakázka - projekt bude sloužit pro výběrové řízení) popsány obecně, bez uvedení názvu konkrétního výrobku. Po výběru dodavatele a zároveň před zahájením realizace je tedy třeba učinit konkrétní výběr na základě vzorků předložených dodavatelem.

A.3 Orientační údaje interiérů

a) Zdůvodnění navrhovaného řešení ozřejmující výtvarný záměr a tvarové pojetí

Cílem navrhovaného řešení je obnovení vzhledu interiérů, který v současné době je už zastaralý, zničený a pro pracovníky a starší osoby bydlící v objektu je nevyhovující. Projektována část interiérů je veřejně dostupná a navštěvovaná jak zaměstnanci a bydlící tak širokou veřejností.

Stávající prostory získají nový nádech, moderní provedení a vznikne tak příjemné prostředí, ve kterém, uživatelé během pobytu, budou společně trávit čas (vestibul) a zaměstnanci pracovat.

Návrh společných interiérů má svou atmosférou umožnit uživatelům uchovat si své běžné životní návyky a podporovat vytváření sociálních a psychických vazeb. Prostory pro širší veřejnost (zádveří, vestibul a chodby) jsou propojeny jak designem podlahy a stěn, tak provedením sádkartonových podhledů stropu.

b) Hlavní zásady řešení:

Dispoziční a provozní:

Hlavním vstupem vejde do zádveří, které je oddělené od vestibulu automatickými dveřmi. Vestibul to hlavní, reprezentativní prostor, ve kterém je umístěná recepce a místo pro odpočinek. Na vestibul navazuje několik místností (ordinace a kanceláře) a také chodba, která vede k ředitelství (a z které je také vstup do kužárny, WC, technických místností a kanceláří), a chodba, která vede k hlavnímu schodišti a dalším obytným a provozním prostorům stávajícího objektu.

Ergonomické:

Prostory mají běžné ergonomické uspořádání. Převládající věk osob, které budou se v prostorů pohybovat je nad 65 let (senioři), často jsou to lidé, kteří potřebují pečovatelskou péči, a kteří mají omezenou schopnost pohybu. Nábytek typový a atypický musí být přizpůsobeny této převládající skupině.

Barevné řešení:

Účelem malby je dosáhnout harmonie, pocit klidu a jistoty. Barevná úprava interiérů má vliv na rozptýlení světla, působí na náladu a zlepšuje osobní pohodu proto stěny navrhovaných prostor jsou světlé- bílé a krémové ve vestibulu, chodbách a kužárně, schodiště je doplněné o barevné provedení každého podlaží (žlutá, modrá, zelená a oranžová). Podlahy mají tmavší odstín. Strop (vstup, vestibul a chodby) má černé pozadí, které dává vyniknout kompozicí bílých sádkartonových podhledů. V kužárně a na schodišti jsou bílé sádkartonové podhledy. Nové dveře a nábytek jsou ve světle provedení DUB a sklo.

Materiálové uplatnění:

Při výběru materiálů byl kladen důraz na snadnou údržbu a trvanlivost.

A.4 Technické řešení

Vstupní prostor – zádveří II ETÁPA REALIZACE

Zádveří je vstupním a komunikačním prostorem. Je to frekventovaný prostor, který by měl být intuitivně přehledný a kromě nezbytné účelnosti také reprezentativní.

Povrchy stěn a obklady

Ze stěn a stropu odstranit stávající zateplení, je nutné oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky nebo staré malby. Vyspravit podklad a odstranit veškeré nerovnosti na povrchu stěn. Oklepat staré jádro omítky, a poté provést penetraci podkladu.

Stěny a stropy budou natřené základním nátěrem min. ve 2 vrstvách.

Barevnost v přírodním odstínu bílé (stěny) a černé (strop a stěny- 10cm černý pruh na stěně u stropu). Povrch stěn a stropu před malováním musí být vyrovnán, aby se nerovnosti nepropisovali na povrch. Nátěr by měl být odolný a umožňovat dobrou udržovatelnost (čištění), případně musí být opatřen finální uzavírací vrstvou, která nenaruší výsledný vzhled povrchu stěny.

Podlaha

Stávající podlahu – dlažba a vstupní rohož odstranit a i z podkladem do hloubky cca 30 mm.

Vyrovnat nivelační hmotou na bázi cementu 27mm a natřít penetrací.

Podlaha bude provedena jako bezespará, bude na bázi epoxidu 3mm:

Litá epoxidová podlahovina RAL 1002 a chipsy odstín RAL 1027 s nátěrem v místě tmavších pruhů odstín RAL 7003 a chipsy odstín RAL 7039 . Povrch podlahy bude přelakován dvěma vrstvami transparentního laku.

Po výběru dodavatele musí být provedeno několik vzorků, na základě kterých bude stanoven odstín. Pruh podlahy navazující na vstupní dveře do objektu bude proveden z čistící rohože, aby se zamezilo vnášení nečistot do objektu. Tento pruh pokračuje přes celou šířku zádveří.

Rohož není na podlahu položena, ale do ní zapuštěna, takže lícuje s epoxidovou podlahou a je od ní oddělena pouze tenkým nerezovým páskem, který vymezuje tuto část podlahy. Rohož bude v tmavších odstínech šedohnědé. Opět bude upřesněna dle možností dodavatele.

Hliníkové soklové lišty výš. 60mm v hranatém profilu, stříbrné. Instalace na zeď pomocí hmoždinek, dilatační spáry mezi podlahou a soklem vyplnit silikonem

Podhled

Podhled je levitující, bezesparý z SDK desek, které tvoří sádrokartonové ostrůvky – 5ks. Podhled snížený 150mm.

Hrany SDK desek budou ukončené rohovým hliníkovým profilem půl roh bez tkaniny. Lišty budou co nejméně široké a tlusté tak, aby maximálně splynuly s rovným podhledem.

Zavěšený podhled opláštěný 1× RB (A) 12,5 – na kovové podkonstrukci R-CD, bez minerální izolace. Nosný profil CD v rozteči max 1000mm, montážní profil CD v rozteči max 500mm, závěsy max co 900mm

Osvětlení

Stávající osvětlení bude odstraněno.

Navržena jsou LED světla, která jsou nepravidelně rozmístěná mezi sádrokartonovými ostrůvky.

Bodové světlo 28W, 3000lm, 3000K. Rozmístění osvětlení dle PD.

Jakákoli změna musí být odsouhlasena architektem a investorem.

Vybavení nábytkem a mobiliářem

Napravo od vstupu na stěně L-M budou umístěny listovní schránky, které budou přemístěny z vestibulu. Stávající poštovní schránka bude přemístěná před vstupní dveře

Mobiliář zádveří dále tvoří 2 lavičky vyrobené z desky LTD s přírodní povrchovou

úpravou DUB sonoma a horizontálním dýhováním s texturou vytlačenou do povrchu dřeva, podnož má antracitový odstín a je zabezpečený hliníkovou lištou. Kovový rám je ke skořepině připevněn skrytými šrouby. Jedna, menší lavice je bez opěradla, druhá – větší s opěradlem.

Dveře

Odstranit stávající vnitřní automatické prosklené dveře „B“. Stávající vnější automatické prosklené dveře „A“ přemístit a namontovat na místo odstraněných dveří „B“. Dveře „A“ vyčistit, odmastit a natřít šedou lesklou barvou na kov. Nové vnější automatické dveře budou odsazené 80cm od líce stávající obvodové stěny objektu.

Kužárna I ETÁPA REALIZACE

Kužárna je umístěna vedle vestibulu, se vstupem z chodby a funguje v prostorách dávné vrátnice, která dlouhá léta neplnila už svou funkci.

Realizace první etapy- nová podlaha a dveře, odstranění krabici (stěna U-P)

Podlaha

Výškový rozdíl stávající dlažby v kužárně a dlažby ve vestibulu činí cca 2 cm (pravděpodobně v kužárně na stávající starou dlažbu je nalepená dlažba nová)

Stávající dlažbu odstranit a i z podkladem do hloubky cca 30 mm. (odstranit také část podlahy pod prahem stávajících dveří, (při montáži nových dveří nebude montovány prah a spoj mezi podlahou chodby a podlahou kužárna má být pod křídlem zavřených dveří)

Na podlaze bude položena velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 300x600 mm v okrovém odstínu. Povrh hladký, protiskluz R9, otěruvzdornost C5. Keramický sokl výšky 100mm.

Kužárna II ETÁPA REALIZACE

Realizace druhé etapy- nové stěny, montáž ventilace, sádrokartonový strop.

Povrchy stěn a obklady

Izolace proteklin a nikotinu:

Na zažloutlé stěny od nikotinu použít speciální izolace, které zabrání prostupování těchto skvrn skrz nové malby (např. Eternal isostop)

Postižené místa oškrábat napenetrovat a natřít izolační barvou, která zabrání prostupování těchto skvrn na povrch stěny.

Pokud je třeba, izolovat dvakrát a nechat izolaci důkladně vyschnout dle návodu.

Barevnost v přírodním odstínu bílé (strop a stěny). Jedna stěna (R-O) bude provedená barevně v odstínech dle TEKNOS (světlý odstín NCS 2005-Y30R, tmavé pruhy NCS 0505-Y30R).

Povrch stěn a stropu před malováním musí být vyrovnán, aby se nerovnosti nepropisovali na povrch.

Nátěr by měl být odolný a umožňovat dobrou udržitelnost (čištění), případně musí být opatřen finální uzavírací vrstvou, která nenaruší výsledný vzhled povrchu stěny.

Podhled

Podhled sádrokartonový- kazetové tabule 600x600mm, hrana A, a dvě kazety 600x1200mm, hrana A. Podhled snížený 550mm, pod stropem bude ventilace- podhledy v podobě kazet zajistí velmi snadný přístup do stropního prostoru k technickému vedení ventilaci.

Zavěšený podhled opláštěný 1× RB (A) 12,5 – na kovové podkonstrukci, bez minerální izolace.

Hlavní nosný profil v rozteči max 1200mm, příčný profil v rozteči max 1200mm a 600mm, závěsy max co 900mm

Osvětlení

Stávající osvětlení se nemění. Snížit stropní světlo (a hlásič kouře) na sádrokartonový podhled.

Vybavení nábytkem a mobiliářem

Stávající nábytek zůstává (lavice)

Vestibul I ETÁPA REALIZACE

Vestibul je ústředním a nejvíce reprezentativním prostorem v objektu

Je to víceúčelový komunikační prostor, který jde využít na společenská setkání, zábavy nebo prodej. Je to také dost frekventovaný prostor, který by měl být intuitivně přehledný.

Povrchy stěn a obklady

Ze stávajících stěn a stropů oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky nebo staré malby. Vyspravit podklad a odstranit veškeré nerovnosti na povrchu stěn. Oklepat staré jádro omítky, a poté provést penetraci podkladu. Strukturální minerální vrchní omítku (*beráncí kůže*) odstranit

Jestli omítky a stávající nátěry jsou v dobrém stavu, stěny natřít pouze otěruvzdorným vnitřním nátěrem. Stěny a stropy budou natřeny základním nátěrem min. ve 2 vrstvách.

Barevnost v přírodním odstínu bílé a krémové (stěny) a černé (strop a stěny- 10cm černý pruh na stěně u stropu). Povrch stěn a stropu před malováním musí být vyrovnán, aby se nerovnosti nepropisovali na povrch.

Nátěr by měl být odolný a umožňovat dobrou udržitelnost (čištění), případně musí být opatřen finální uzavírací vrstvou, která nenaruší výsledný vzhled povrchu stěny.

Na stěnách vestibulu bude provedeno dekorativní malování (3 dekorace výš 2900mm a šíř. 2400mm a 2x 2500mm). Podkladem před dekorativním malováním je příprava nové stěny podle návodu na opravu stěn.

Podlaha

Stávající podlahu – dlažbu odstranit a i z podkladem do hloubky cca 30 mm. Odstranit také část podlah pod prahy stávajících dveří, které se otevírají směrem ven z vestibulu (při montáži nových dveří nebude montovány prah a spoj mezi podlahou vestibulu a stávající podlahou kancelářských místností má být pod křídlem zavřených dveří)

Vyrovnat nivelační hmotou na bázi cementu 27 mm a natřít penetraci.

Nová podlaha bude provedena jako bezespará, bude na bázi epoxidu 3mm:

- Litá epoxidová podlahovina RAL 1002 a chipsy odstín RAL 1027 s nátěrem v místě tmavších pruhů odstín RAL 7003 a chipsy odstín RAL 7039 . Povrch podlahy bude přelakován dvěma vrstvami transparentního laku.

Po výběru dodavatele musí být provedeno několik vzorků, na základě kterých bude stanoven odstín. Hliníkové soklové lišty výš. 60mm v hranatém profilu, stříbrné. Instalace na zeď pomocí hmoždinek, dilatační spáry mezi podlahou a soklem vyplnit silikonem

Podhled

Podhled je levitující, bezesparý z SDK desek, které tvoří sádkartonové ostrůvky různého tvaru – 14ks. Podhled snížený levitující 150mm.

Hrany SDK desek budou ukončené rohovým hliníkovým profilem půl roh bez tkaniny. Lišty budou co nejméně široké a tlusté tak, aby maximálně splynuly s rovným podhledem.

Zavěšený podhled opláštěný 1× RB (A) 12,5 – na kovové podkonstrukci R-CD, bez minerální izolace. Nosný profil CD v rozteči max 1000mm, montážní profil CD v rozteči max 500mm, závěsy max co 900mm

Osvětlení

Stávající osvětlení bude odstraněno. Nouzové osvětlení zůstává.

Navržena jsou vestavné LED světla, která jsou nepravidelně rozmístěná mezi sádkartonovými ostrůvky. Bodové světlo 28W, 3000lm, 3000K.

Nad recepci a nad pohovkou jsou závěsné svítidla 530lm, 8W, IP20, Litý hliník ve tvaru koule nebo válečku. Barvy bílé nebo červené.

Rozmístění osvětlení dle PD.

Jakákoli změna musí být odsouhlasena architektem a investorem.

Stávající nástěnné svítidlo nad informační tabulí (stěna B-B') zvednout o 300mm.

Vybavení nábytkem a mobiliářem

Na místě stávající recepce bude postavená nová s pultem ve výšce 130cm a zabezpečena skleněnou stěnou. S vnitřní strany bude místo na umístění počítače a úložné prostory (otevřené poličky a zavírací skřínky)

Mobiliář vestibulu dále tvoří: 3 lavičky vyrobené z desky LTD s přírodní povrchovou úpravou DUB sonoma s horizontálním dýhováním s texturou vytlačenou do povrchu dřeva, podnož má antracitový odstín a je zabezpečený hliníkovou lištou. Kovový rám je ke skořepině připevněn skrytými šrouby. Jedna, designově navržená lavice je bez opěradla (jedna se o lavice ve tvaru písmene „Z“), dvě lavice jsou s opěradlem. Výška sedu 50cm

Máme tady také 3 stoly. Konstrukce stolu z kovu, deska stolu z lamina DUB SONOMA. rozměry 110x110 cm, výška 75 cm,

Židle (12ks) výš. sedáku 50cm: pevný dřevěný sedák 50x50cm, opěrák s područkami, materiál masivní buk.

Pohovka (1ks) velikosti 180x86x72, výška sedu 50cm, potah: výplň tvrdší hr. pěna
materiál: oděruvzdorný omyvatelný (např. cleanboo) odstín: šedý nebo hnědý.

Otopná tělesa

Odstranit 2 litinové radiátory s vestibulu. Radiátorové ventily a hlavice zůstanou stávající.

Namontovat nové litinové radiátory v moderním, designu o výkonu 70 W/článek. Nová otopná tělesa upevnit na podstavec pro otopné těleso.

Chodby I ETÁPA REALIZACE

Chodby vedou od vestibulu k ředitelství a navazují na ně kanceláře, WC a technické místnosti. Jsou spojovacím prvkem a jsou docela frekventované.

Povrchy stěn a obklady

Ze stávajících stěn a stropů oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky nebo staré malby. Vyspravit podklad a odstranit veškeré nerovnosti na povrchu stěn. Oklepat staré jádro omítky, a poté provést penetraci podkladu. Strukturální minerální vrchní omítku (*beráncí kůže*) odstranit

Jestli omítky a stávající nátěry jsou v dobrém stavu, stěny natřít pouze otěruvzdorným vnitřním nátěrem. Stěny a stropy budou natřeny základním nátěrem min. ve 2 vrstvách.

Barevnost v přírodním odstínu bílé (stěny) a černé (strop a stěny- 10cm černý pruh na stěně u stropu a také stěna H-G). Povrch stěn a stropu před malováním musí být vyrovnaný, aby se nerovnosti nepropisovali na povrch. Nátěr by měl být odolný a umožňovat dobrou udržitelnost (čištění), případně musí být opatřen finální uzavírací vrstvou, která nenaruší výsledný vzhled povrchu stěny.

Podlaha

Stávající podlahu – dlažbu odstranit a i z podkladem do hloubky cca 30 mm. Odstranit také část podlah pod prahy stávajících dveří, které se otevírají směrem ven z chodby (při montáži nových dveří nebude montovány prah a spoj mezi podlahou chodeb a stávající podlahou kancelářských místnosti má být pod křídlem zavřených dveří)

Vyrovnat nivelační hmotou na bázi cementu 27 mm a natřít penetraci.

Nová podlaha bude provedena jako bezespará, bude na bázi epoxidu 3mm:

- Litá epoxidová podlahovina RAL 1002 a chipsy odstín RAL 1027 s nátěrem v místě tmavších pruhů odstín RAL 7003 a chipsy odstín RAL 7039 . Povrch podlahy bude přelakován dvěma vrstvami transparentního laku.

Po výběru dodavatele musí být provedeno několik vzorků, na základě kterých bude stanoven odstín. Hliníkové soklové lišty výš. 60mm v hranatém profilu, stříbrné. Instalace na zeď pomocí hmoždinek, dilatační spáry mezi podlahou a soklem vyplnit silikonem

Podhled

Podhled je levitující, bezesparý z SDK desek, které tvoří sádkartonové ostrůvky různého tvaru – 14ks. Podhled snížený levitující 150mm.

Hrany SDK desek budou ukončené rohovým hliníkovým profilem půl roh bez tkaniny. Lišty budou co nejméně široké a tlusté tak, aby maximálně splynuly s rovným podhledem.

Zavěšený podhled opláštěný 1× RB (A) 12,5 – na kovové podkonstrukci R-CD, bez minerální izolace. Nosný profil CD v rozteči max 1000mm, montážní profil CD v rozteči max 500mm, závěsy max co 900mm

Osvětlení

Stávající osvětlení bude odstraněno. Nouzové osvětlení zůstává.

Navržena jsou vestavné LED světla, která jsou nepravidelně rozmístěná mezi sádkartonovými ostrůvky. Bodové světlo 28W, 3000lm, 3000K.

Rozmístění osvětlení dle PD.

Jakákoli změna musí být odsouhlasena architektem a investorem.

Schodiště I ETÁPA REALIZACE

Schodiště propojuje jednotlivé podlaží, je docela frekventované. Je ocelové s ocelovým zábradlím

Je únikovou cestou a je od ostatních požárních úseků komunikačně oddělena požárně dělícími konstrukcemi (tzn. tvoří samostatný požární úsek) s požárními uzávěry otvorů, které musí bránit šíření požáru (uzávěry typu EI) a je vybavené samozavíracím zařízením- stávající dveře 1.NP,2. NP 3.NP

Povrchy stěn a obklady

Ze stávajících stěn oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky nebo staré malby. Vyspravit podklad a odstranit veškeré nerovnosti na povrchu stěn. Oklepat staré jádro omítky, a poté provést penetraci podkladu.

Jestli omítky a stávající nátěry jsou v dobrem stavu, stěny natřít pouze otěruvzdorným vnitřním

nátěrem. Stěny budou natřené základním nátěrem min. ve 2 vrstvách.

Barevnost v přírodním odstínu bílé (stěny A-B, C-D). Stěny podlaží a mezipater budou provedeny v odstínech červené, zelené, modré a žluté. Číslo podlaží budou šedé. Povrch stěn a stropu před malováním musí být vyrovnaný, aby se nerovnosti nepropisovali na povrch. Nátěr by měl být odolný a umožňovat dobrou udržitelnost (čištění), případně musí být opatřen finální uzavírací vrstvou, která nenaruší výsledný vzhled povrchu stěny.

Podlaha

Stávající PVC podlahu a sokl odstranit a vyčistit ocelovou konstrukci.

Z podlažní podesty odstranit dřevotřísku a udělat nivelační hmotu.

Nová podlaha bude PVC vinylová v odstínech šedým (odstín RAL 7012) a oranžovým (odstín RAL 2007)

Vinyl samozhášivý dle EN 1351-1 Cfl-S1, B1, Q1

Podlaha bude obloučkem vytažena na stěnu a to do výšky 150 mm.

Na hrany schodiště namontovat schodové hliníkové hrany pro PVC do 2 mm

Po výběru dodavatele musí být provedeno několik vzorků, na základě kterých bude stanoven odstín.

Zábradlí

Stávající zábradlí je ocelové. Vyplň je skleněná v ocelovém rámečku, Madlo je dřevěné.

Bude odstraněna vyplň a madlo. Nová vyplň zábradlí bude ocelová svázena ke konstrukci ve stejných bodech jak odstraněna vyplň, Mezery v zábradelní výplni nejsou širší než 120 mm.

Nové madlo dub lakovaný je tl. 40mm a na začátku a konci ramene jeho vodorovná část přesahuje o 150mm hranu změny výškové úrovně ramene.

Barvy na zábradlí a konstrukce schodiště (schodnice a jejich dřevěná vyplň): vodou ředitelná barva na kov leskla (např. Balakryl lesk111)

Barva na části ocelové konstrukce: vodou ředitelná barva na kov mat odstín oranžový (např. Balakryl mat 0750)

Podhled

Podhled bezesparý z SDK desek. Opláštění stropu přímo montované na kovové podkonstrukci R-CD, bez minerální izolace.

Hrany SDK desek budou pečlivě začištěny AL lištou. Lišty budou v rozích spojovány a budou co nejméně široké a tlusté tak, aby maximálně splynuly s rovným podhledem.

Zavěšený podhled na kovové podkonstrukci montážní profil R-CD, a nosný profil CD na podestech a profil CW50 i UV na výstupních a nástupních ramenech. Profile CW50 v rozteči max 500mm.

Osvětlení

Stávající osvětlení se nemění. Snížit stropní světlo na podlažní podestách snížit na sádkartonový podhled. Nouzové osvětlení zůstává.

B) SOURHNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Technické a funkční řešení interiéru

Změny, výběr materiálů a konstrukční řešení, základní technický popis

B1.1) II ETÁPA REALIZACE zádveří, kuřárna

ZÁDVEŘÍ

odstranit:

- ¹ . zateplení ze stěn a stropu – 39m²
- ² . podlahu z dlaždic 20m² (v tom 4,4 m² čistící rohož) odstranit a i z podkladem do hloubky cca 3 cm
- ³ . stropní světlo včetně el. kabelu
- ⁴ . automatické prosklené dveře B 5790x3040
- ⁵ . poštovní schránku sundat a přemístit na venkovní stěnu
- ⁶ . stávající dveře A přemístit a namontovat na místo odstraněných dveří B, dveře vyčistit, odmastit a natřít barvou RAL 7005 plocha 10m²

nové:

- ¹ . Podlahy lité- připravit podklad pod novou podlahu 20m²
 - Nivelační hmota na bázi cementu 20m² (2,5-2,7 cm)
 - Epoxidová penetrace
 - Litá epoxidová podlahovina RAL 1002, tl.3mm + chipsy (lupinky) odstín RAL 1027: 9,9m²
 - TMAVÉ PRUHY: Epoxidový nátěr RAL 7003 + chipsy (lupinky) odstín RAL 7039 - 1,6m²
- ² . čistící zóna- vstupní rohož v úrovni podlahy 9,7m²
- ³ . al. lišta v uroní podlahy 12,64mb
- ⁴ . listovní schránky (690x2600mm) PŘEMÍSTĚNÝ z vestibulu namontovat na stěnu v zádveří
- ⁵ . ze stěn a stropu oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky nebo staré malby. Vyspravit podklad a odstranit veškeré nerovnosti na povrchu stěn- 39m²
- ⁶ . stěny natřít BÍLOU barvou omyvatelnou - 18,8m²
strop a stěnu 10cm pod stropem natřít ČERNOU barvou RAL 9017 - 20,7 m²
- ⁷ . montáž sádrokartonového stropu - podhled levitující, 5 sádrokartonových ostrůvků: profily CD a profily UD, plocha sádrokartonových desek 14,2 m².
- ⁸ . namontovat nové automatické dveře 3040x5490
- ⁹ . montáž hliníkových soklových lišt – 6,6 mb
- ¹⁰

KUŘÁRNA

odstranit:

1. ze stěny U-P odstranit starou nepoužívanou krabici (pravděpodobně zvukové hlášení)
2. ze stěn a stropu oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky a postižené místa po nikotinu oškrábat, napenetrovat a natřít izolační barvou

nové:

- 1 . montáž rekuperaci s ventilací (v rámci řešení odvětrání kužárny budou provedeny nové otvory do stávajících nosných vodorovných konstrukcí (stropy) nad kužárnou a ve střeše- utěsnit materiálem DP1 (minerální vlna)) – projekt PD.
- 2 . snížený sádrokartonový strop plocha podhledu 15 m², kazetové tabule 600x600mm a dvě kazety sádrokartonové 600x1200 profil T, plocha sádrokartonových desek 15,0m²
- 3 . stávající ventilační otvor 400x400mm zazdít a zateplit minerální vlnou (vnější stěna P-R)
- 4 . vybourat nový otvor 400x250 přívod vzduchu k rekuperační jednotce (vnější stěna P-R)
- 5 . stávající stropní světlo 2x zůstává - snížit na sádrokartonový podhled – 550mm
- 6 . stávající hlásič kouře zůstává - snížit na sádrokartonový podhled – 550mm

B1.2) I ETÁPA REALIZACE vestibul, kužárna, chodby, schodiště

PODLAHA:

odstranit:

1. dlažbu z podkladem do hl. 3cm (plocha 147,5m²) a keramicky sokl dl. 53mb, výš. 15cm (v tom odstranit podlahu pod interiérovými dveřmi které budou vyměněné a odstranit také 1x dřevěný prah š. 90cm x 15cm, který je zapuštěný do podlahy v chodbě
2. PVC podlahu včetně soklu 143,5m² (schodiště)
3. z podložní podesty schodiště odstranit dřevotřísku- 3x 8m²

nové:

- 1 . nová lita podlaha (plocha 147,4m²) připravit podklad pod novou podlahu:
- 2 - nivelační hmota na bázi cementu 147,5m² (výš. 2,5-2,7)
- epoxidová penetrace
- litá epoxidová podlahovina RAL 1002, tl.3mm + chipsy (lupinky) odstín RAL 1027: 147,4m²
- TMAVÉ PRUHY: Epoxidový nátěr RAL 7003 + chipsy (lupinky) odstín RAL 7039 - 18,5m²
- 3 . nová keramická dlažba včetně keramického soklu 16m² (kužárna)
- 4 . nové hliníkové soklové lišty v hranatém profilu, stříbrné. Instalace na zeď pomocí hmoždinek, dilatační spáry mezi podlahou a soklem vyplnit silikonem – celkem 65,4mb soklu výš 60mm
- 5 . PVC podlaha včetně soklu 143,5m² (nalepit na ocelovou konstrukce stupňů a mezipater) (na podlažích podestách uložit kročejovou izolaci -24m² a na ni PVC)
PVC vinylová podlaha (tloušťka 2mm, nášlap 0,8mm, zátěž 43, šíře 1,5m, délka role 12m)
sokl výš. 150mm
- 6 . Schodová hrana hliníková 25x20 (délka 2,5m,), celkem 84 stupňů x1.5m = 126m lišty. Na podlažních podestách (3 podesty) v místě dřevotřísky naimpregnovat konstrukce a udělat nivelační hmotu 2-2,5cm (1 podesta 8m²) (na ni uložit kročejovou izolaci)

Podlahy

Použití dle výkresové dokumentace. Podlahy musí splňovat normové požadavky, z hlediska

protiskluznosti je třeba dodržet tyto hodnoty:

a) pohyb veřejnosti (vestibul, chodby) dle ČSN 74 4505 je požadovaná hodnota součinitele smykového tření μ 0,5, možné je též označení R9

b) schodiště

dle ČSN 72 4130 Schody a rampy:

- u schodů a podest je součinitel smykového tření μ 0,5
- u okraje schodů je součinitel smykového tření μ 0,6

U všech ostatních podlah by měl být z důvodu bezpečnosti splněn součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$

V objektu jsou navrženy tyto druhy povrchů:

Podlahová krytina na bázi polyuretanu:

(zádveří, vestibul, chodby)

je bezespárá, skládá se z více vrstev:

- nivelační hmota na bázi cementu
 - epoxidová penetrace
 - litá epoxidová podlahovina RAL 1002, tl.3mm + chipsy (lupinky) odstín RAL 1027: 147,4m²
- TMAVÉ PRUHY: Epoxidový nátěr RAL 7003 + chipsy (lupinky) odstín RAL 7039 – 18,5m²
- přelakování
 - krycí vrstva tloušťky 3 mm podle použité vyrovnávací vrstvy s protiskluzovými vlastnostmi
 - obsahuje epoxidovou pryskyřici bez rozpouštědel, tvrdidlo a přírodní křemičitý písek v různých frakcích
 - má vysokou mechanickou odolnost a dobrou trvanlivost. I když je podlaha vodotěsná, dovoluje difúzi par

Keramická dlažba velkoformátová:

rozměr cca 300x600mm, nebo 600x 600 mm

Na podlaze bude položena velkoformátová keramická dlažba s protiskluzovou úpravou dle normových požadavků (povrh hladký, protiskluz R9, otěruvzdornost C5), spárování barevně odpovídá dlažbě a je o stupeň světlejší než je barva dlažby. Dlažba bude mít okrový odstín, který bude upřesněn na základě konkrétních vzorků dodavatele. Keramický sokl výšky 100mm.

- pro obkládání platí tyto zásady:

- před samotným obkládáním je třeba, aby prováděcí firma provedla důkladné zaměření a ' překontrolovala rozměry obkladového materiálu

- spočítat si dořezy, vypočítat ideální šíři spáry, ideálně 1,5mm

- zkontrolovat umístění zařizovacích předmětů a vývodů, a s ohledem na jejich umístění určit průběh spáry, například spára na stěně za zařízením musí být uprostřed nebo rozmístěna symetricky od osy předmětu

- dbát na perfektní přípravu podkladu a to především u velkoformátové dlažby

PVC homogenní zátěžová podlahová krytina:

- Zátěžová hybridní PVC homogenní podlahová krytina v rolích

- tloušťka 2mm, nášlap 0,8mm, zátěž 43, šíře 1,5m
- Povrchová ochranná úprava nevyžaduje aplikaci ochranných emulzí
- sestava dvou barev: šedé a oranžové (přesný odstín dle výrobce zkontrolovat s projektantem)
- spojování pomocí svařovacích šňůr
- vytažení do soklu formou fabionu, do výšky 10 cm

STĚNY (vestibul, chodby, kužárna, schodiště) celkem 1082,6 m²

odstranit:

1 . se stávajících stěn a stropů oškrábat nesoudržné vrstvy padající omítky nebo staré malby. Vyspravit podklad a odstranit veškeré nerovnosti na povrchu stěn. Oklepat staré jádro omítky, a poté provést penetraci podkladu. Strukturální minerální vrchní omítku (*beráncí kůže*) odstranit (přibližně 2/3 povrchu stěn a stropu = 700m²). Na stěny a strop v kužárně použít speciální izolace, které zabrání prostupování nikotinových skvrn skrz nové malby např. Eternal isostop – 60m² odstranit:

nové:

- 1 . malby - základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu
- 2 . Krémová barva S 0505- Y30R -25m² x 2vrstvy 7l
- 3 . Černá barva RAL 9017- 160m² x 2vrstvy 40l
- 4 . Bílá malířská barva MISTRAL omyvatelná
- 5 . schodiště - Žlutá sv. barva NCS S 1060-Y 13,6 m² x 2vrstvy
- 6 . schodiště - Žlutá tm. barva NCS S 2040 -Y 3,0m² x 2vrstvy
- 7 . schodiště - Modrá sv. barva NCS S 1060 -B 15,8m² x 2vrstvy
- 8 . schodiště - Modrá tm. barva NCS S 2065-B 3,2m² x 2vrstvy
- 9 . schodiště - Červená sv. barva NCS S 0585-Y50R 15,6m² x 2vrstvy PX
- 10 . schodiště - Červená tm. barva NCS S 0585-Y70R 2,8m² x 2vrstvy PX
- 11 . schodiště - Zelená tm. barva NCS S 2070- G 30Y 3m² x 2vrstvy
- 12 .schodiště - Zelená sv. barva NCS S 1075- G 50Y 14,23m² x 2vrstvy
- 13 . Barvy na zábradlí a konstrukce čela stupňů (U 160x60) a dřevěnou vyplň -leskla barva na kov: (např. Balakryl lesk 0111) šedá 40m² x 2 vrstvy 0,75l -12ks
- 14 . Barva na konstrukci: (např. Balakryl mat) 0750 oranžová 2,5m² x 2vrstvy
- 15 .Šedá barva na čísla S 4502 -B 3m²
- 16 .Penetrace 5l - 125m²
- 17 . 3 x dekorativní malování ve vestibulu (2400x2900, 2500x2900, 2500x2900)

PODHLÉDY, SÁDROKARTON (vestibul, chodby, schodiště) celkem 206,7 m²

V prostorech není nutné řešit akustiku, bude použit běžný podhled ze sádrokartonových desek, celoplošně zatmelený, hladký.

Hrany SDK desek budou pečlivě začištěny AL lištou. Lišty budou v rozích spojovány a budou co nejméně široké a tlusté tak, aby maximálně splynuly s rovným podhledem.

nové:

- 1 . montáž sádrokartonových podhledu VESTIBUL, CHODBY podhled levitující, 32 sádrokartonových ostrůvků:

- 2 - profily R-CD a R-UD , plocha sádrokartonových desek 110,5m²
- 3 - montáž sádrokartonových podhledu zespoda výstupních a nástupních ramen schodiště – profil CW 50 (67,5mb) a profil UW (96,5mb), plocha sádrokartonových desek 43,1m²
- 4 -montáž sádrokartonových podhledu na podestách montážní profile R-CD (201,04mb) a R-UD (83,64mb), plocha sádrokartonových desek 64,4m²
- 5 . zakrytí trubek radiátorů na schodišti 150x350, výš. 2,54, 2,48, 1,40m, plocha sádrokartonových desek 3,2m²

DVEŘE:

odstranit:

- 1 .vnitřní dveře – 21ks včetně prahu a zárubní(vestibul, chodby, schodiště 1.NN)
- 2 . 4x ochranné hliníkové lišty na rohy zdí výš. 1,3m (chodba)
- 3 . 4x ochranné hliníkové lišty na rohy zdí výš. 1,3m SUNDAT na dobu malování stěn, potom nainstalovat zpátky (chodba)
- 4 . prahy (schodiště)- 1450x15x20 - 4 ks

nové :

1. vnitřní dveře ve vestibulu a chodbách 20ks
2. protipožární dveře EI/EW30 DP3-C – schodiště 1.NN
3. standardní hliníková stěna (automatické vnější dveře) s 2-křídlovými AD posuvnými a nadsvětlíkem – vstup do objektu
4. dveřní prahy 20 x150 x1450 mm – bukové - 4 ks (schodiště)

ELEKTR., KABELY, SVÍTIDLA:

odstranit:

- 1 . celkem 23mb kabelu zapustit do stěny
- 2 . ODSTRANIT stávající domácí rozhlas (bedna40x40cm) a kabel 0,65m- vestibul, stěna A-L
- 3 . ODSTRANIT stávající stropní lampy ve vestibulu (5ks), na chodbách (7ks)
- 4 . zvednout nástěnné svítidlo o 0,4m- vestibul, stěna B-B`
- 5 . pohon automatických dveří posunout pod strop 1m

nové :

1. kabely pro LED svítidla
2. montáž svítidel:
Stropní svítidla vestavné LED světla, která jsou nepravidelně rozmístěná mezi sádrokartonovými ostrůvky. Bodové světlo 28W, 3000lm, 3000K. - 55ks
3. Stropní svítidla zavěšená
Nad recepci a nad pohovkou jsou závěsné svítidla 530lm, 8W, IP20, Litý hliník ve tvaru koule nebo válečku. Barvy bílé nebo červené. -5ks
4. Rozmístění osvětlení dle PD

RADIÁTORY:

ODSTRANÍT: 2 radiátory ve vestibulu

NOVÉ : 2x nové radiátory (namontovat na místě starých)

NÁBYTEK:

odstranit:

- 1 . stávající recepci 2m x 3,07 m x 1,8m
- 2 . dva obrazy 2,36m x 2,21 , ~2,46m x 2,21m
- 3 . visící police nad recepci 1,0m x 0,3 m
- 4 .informační tabule 4ks x 1226mmx8045 mm, 1x 900mm x 600mm (vestibul stěna A-L a stěna B-B`)
- 5 . ODSTRANIT stávající dřevěné obložení stěn (2560mm x 1259mm) a neidentifikovaný prvek 60mm x 60mm x 40mm (vestibul, stěna A-L)]

nové:

1. recepce 2960x1700 1ks.
2. -vnější korpus (komponenty) desky LTD DUB SONOMA tloušťky 18 mm
- vnitřní otevřené a uzamykatelné poličky z LTD tl. 18mm, hrany desek opatřeny ABS hranou o síle 2mm, dvířka jsou uzamykatelná, jedná vnitřní polička (2 ukládací úrovně), jednodveřová, se zámkem,kvalitní značkové kování s doživotní zárukou (např. Blum), zavírací mechanika s tlumením, police, sokl - odstín tmavošedý dvířka z laminované LTD tl. 18mm, vzor světlé dřevo Dub SONOMA,
-vrchní deska LTD tloušťky 36 mm ve výšce 1300mm
- sokl - zabezpečit hliníkovou lištou
- na recepčním pultu budou osazené skleněné tabule, bezpečnosti kalené sklo s folií vyška 80cm dole na blátu "U"profil
3. lavice 01, 02,03 – deska LTD odstín DUB SONOMA a ANTRACIT , výš. sedu 50cm. Zabezpečené hliníkovou lištou vyš. 100mm
- lavice 01 (1ks)je designově navržená (jedna se o lavice ve tvaru písmene „Z“). Je bez opěradla a skládá se ze tří částí, které jsou spojené, ale mohou být také samostatné
- lavice 02 (3ks) s opěradlem
- lavice 03 (1ks) bez opěradla
- 4.
5. pohovka (1ks) velikosti 180x86x72, výška sedu 50cm, potah: výplň tvrdší hr. Pěna, materiál: oděruvzdorný omyvatelný (napr.cleanboo), odstín: šedý nebo hnědý
6. stůl (3ks), konstrukce stolu z kovu, deska stolu z lamina DUB SONOMA- síla desky 2,8 cm rozměry: 110x110 cm, výška 75 cm,, kovové nohy 4x4 cm.
7. Židle (12ks) výš. sedáku 50cm: pevný dřevěný sedák 50x50cm, opěrák s područkami, materiál masivní buk.

INFORMAČNÍ TABULE a SAMOLEPKY NA SKLO

Stávající tabule nad vstupem do objektu a vnitřní směrovací tabule nad dveřmi ve vestibulu a chodbách budou odstraněny. Informační štítky umístěné vedle vnitřních dveří sundat na dobu malování stěn, potom nainstalovat zpátky.

Nové informační tabule:

1. tabule 1: 1,2 x 0,5m, plexisklo (stěna E-F`), montáž na stěnu- šrouby
2. tabule 2: 1 x 0,5m 1 kus plexisklo (stěna H-G`), montáž na stěnu- šrouby
3. tabule 3: 1,2 x 0,5m 1 kus, plexisklo (stěna D-A`), montáž na stěnu- šrouby
4. samolepka 1,26 x 0,66m 4 kusy (automatické dveře vnitřní)
5. venkovní dibond tabule 4,5 x 1,5m 1 kus (vedle přístřešku) montáž na vnější stěnu- šrouby na chemickou kotvu
6. foliové bezpečnostní kolečka 8 dveří (automatické dveře vnitřní)
7. nástěnka s korkem 1,2 x 1,3m 1 kus (stěna B-B`), montáž na stěnu- distantční šrouby
8. nástěnka s korkem 2 x 1,3m 1 kus (stěna A-B`), montáž na stěnu- distantční šrouby
9. Al písmena (pod přístřeškem) tl. 5mm, montáž do konstrukcí přístřešku na podkonstrukci.

SCHODIŠTĚ

odstranit:

- 1 . expanzní nádobu - nevyužívaná nádrž pro topení na 4 poschodí- 1,5x1,5x1m
- 2 . nevyužívané roury : 2x dl.16m, které vedou od expanzní nádoby do suterénu přes 3 podlažní podesty
- 3 . odstranit celkem 39ks. (12 ks=1000x967, 18 ks=860x952, 9ks.=840x1082) stávající vyplně zábradlí (skleněná vyplň v ocelové konstr.)– (konstrukce celého zábradlí – ocelová)
- 4 . odstranit stávající dřevěné madlo 60x20mm del. 55000mm
- 5 . na dobu malování stěn sundat požární značení a potom namontovat zpátky
- 6 .stropní a nástěnní svítidla zůstávají, stávající stropní svítidla namontovat na snížený sádkokartonový podhled.

7

nové:

1. nová vyplň zábradlí - 39ks. (12 ks=1000x967, 18 ks=860x952, 9ks.=840x1082) - materiál na celou vyplň: jekl 30x30 – 130mb, plochá ocel 20x5 – 335,4 mb
2. svaření vyplně do stávající konstrukce
3. vyčistit a odmastit ocelové zábradlí, ocelovou konstrukce zábradlí, ocelové stupně, konstrukce čela stupňů (U 160x60) a ocelové čela podlažních podest a podest mezipatrových -celkém 134m2
4. dřevěná vyplň (150x50) osadit v konstrukci čela stupňů (U 160x60) celková délka prvků 24,7mb
5. nové madlo dub lakovaný 60x40mm (celková délka- 68,5m)

Požadavky technických profesí a dalších technologií

Projekt interiérů je třeba koordinovat především s projektem silnoproudou. Požární zabezpečení je stávající a nemění se. Na schodišti v 1.NN budou namontovány nové protipožární dveře.

Elektrotechnika silnoproud i slaboproud

především se jedná o umístování zásuvek a vypínačů na pohledově exponovaných místech, pokud není ve výkresové dokumentaci uvedeno jinak, platí, že zásuvky se umísťují ve výšce 300mm na osu, spínače ve výšce 1200mm na osu. Skupiny spínačů/zásuvek umísťovat do rámečků.

Spínače ve vestibulu a chodbách bude umístěno teprve na základě domluvy s investorem dle systému zhasínání/rozsvěcování

Požadavky na dodavatele

-je kladen důraz především na správnou posloupnost prací a na připravenost jednotlivých částí, například rovinnost a pevnost podkladu pro nášlapné vrstvy podlah či pro povrchové úpravy stěn, vyrovnávání a opravy v rámci provádění čistých povrchů mohou znamenat navýšení ceny, prodloužení termínů apod.

- styky stávajících a nových konstrukcí budou dilatovány pomocí kovových prvků nebo spojeny pružnými materiály, aby nedocházelo k popraskání apod.

- pro osazování zařizovacích předmětů, informačních systému (nápisy na stěny, nástěnky) nutno zhotovit osazovací dokumentaci nebo zápis ve stavebním deníku.

- konstrukce, pokládky, spoje materiálů budou řešeny dle technologického postupu výrobců

Dolní Lomná 11/2017

Mgr Ing. Arch. Anna Czajka